

PROSPEKT

Hultets gård, Strömsholm



Allmänt

Hultets gård ligger nära ridskolan i Strömsholm, ca 15 km sydväst om Västerås och 1 km norr om Strömsholms slott, mycket vackert beläget vid Kolbäcksån.

Gården är uppförd under 1800-talets senare del.

Hultets gård består av en bostadsbyggnad med fristående garage/förråd samt ekonomibyggnader bestående av häststall, foderutrymme och ridhus. Ytterligare finns brygghus, pumphus, jordkällare och äldre bagarstuga på fastigheten.

Gårdens areal är 16 ha varav 12 ha är åker, 1 ha rasthagar och resterande övrig mark.

Bostadsbyggnad

Bostad med 10 rum och kök, boyta ca 304 m², mått ca 20 x 8 m.

Garage/förråd

Oisolerad byggnad ca 250 m², mått ca 25 x 10 m.

Stallbyggnad, foderutrymme

Isolerad stallbyggnad ca 490 m², mått ca 45 x 11 m.

14 st boxplatser, spolplats, sadelkammare, fikarum, omklädningsrum, WC, foderutrymme och gödselutrymmen.

Ridhus

Oisolerat ridhus ca 960 m², mått 43,5 x 22 m. Ridbanans mått 20x40 m.

I upplåtelsen ingår även ett **brygghus**, **pumphus** och en **jordkällare**.

Bostadsbyggnad



Totalrenoverad 2001.

Timmerstomme med utvändig beklädnad av rödmålad träpanel, takbeklädnad av tvåkupigt lertegel, naturstenssockel.

Farstukvist på framsidan och vid groventré samt stor veranda på baksidan mot Kolbäcksån.

Invändiga kalklutade skurgolv, målade trätak och tapetserade väggar.

Målade spegeldörrar med trycken och lås i gammal stil.

Kakelugnar i flera rum.

Vattenburen värme, radiatorer, bergvärmepump.



Invändigt bostadsbyggnaden



Sal på bottenvåningen.



Matsal och bibliotek på bottenvåning.

Garage/förråd



Nybyggnad 2005.
Oisolerad byggnad ca 250 m², mått ca 25 x 10 m.

Träregelstomme med utvändigt beklädnad av rödmålad träpanel, takbeklädnad av fibercement. Två garageportar till garage, en sidoport till förråd.



Stall och ridhus



Stallbyggnad



Nybyggnad 2005.

Isolerad stallbyggnad ca 490 m², mått ca 45 x 11 m.

14 st boxplatser, spolplats, sadelkammare, fikarum, omklädningsrum, WC, foderutrymme och gödselutrymmen.

Stomme av limträ. Väggar av isolerade betongelement i stalldel och av träpanel i oisolerat foder- och gödselutrymme. Takbeläggning av fibercement.

Mekanisk frånluftsventilation, tilluftsventiler i varje box.



Utvändig vy mot foderutrymme på gavel av stall.



Invändigt i stall mot foderutrymme.



Invändigt i stall mot sadelkammare och fikarum.

Ridhus



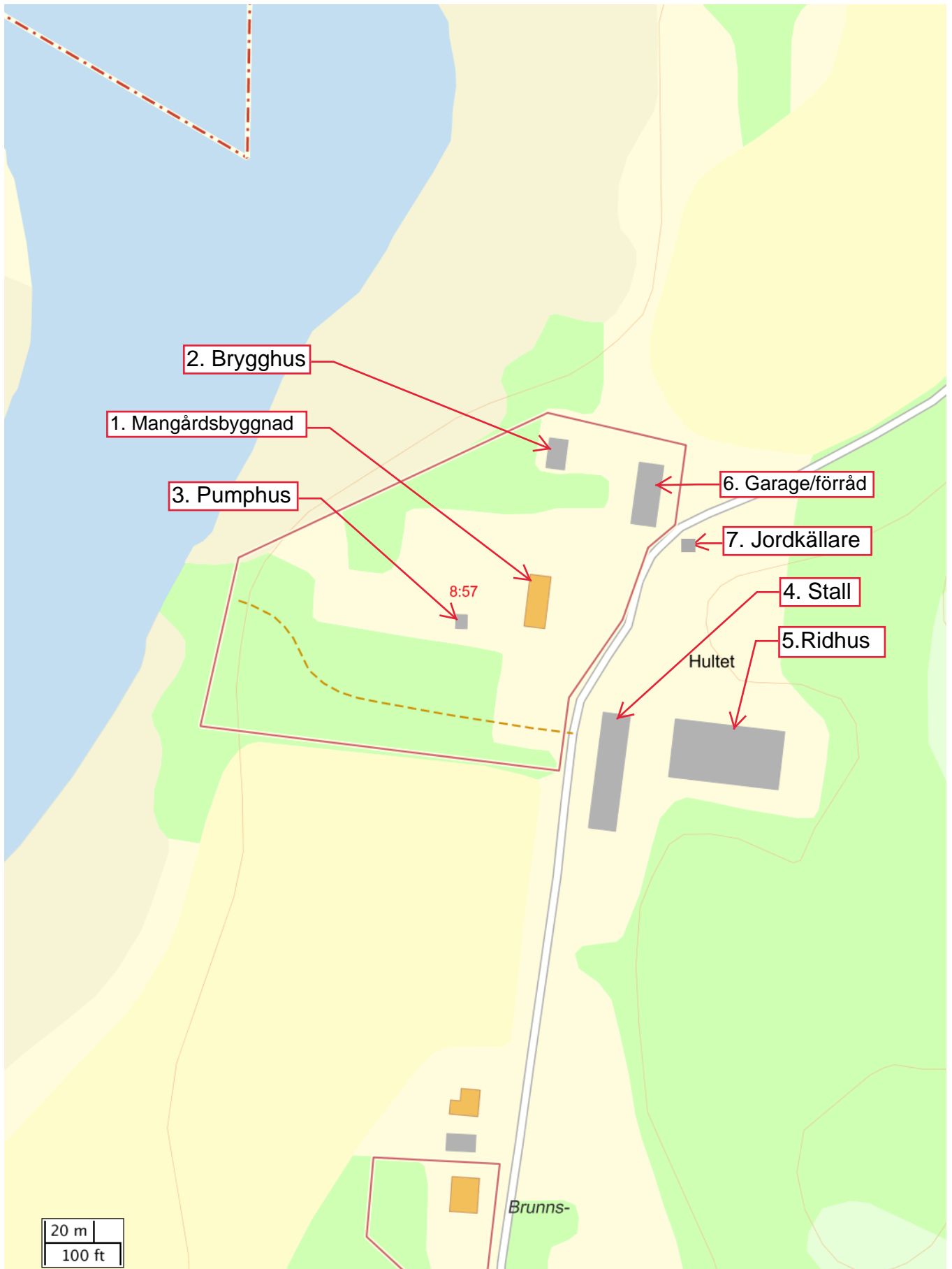
Nybyggnad 2005.

Oisolerat ridhus ca 960 m², mått 43,5 x 22 m. Ridbanans mått 20x40 m.
Läktare och hinderförråd vid gavel.

Stomme av fribärande limträramar. Väggar av träpanel. Tak av fibercement.
Reglerbar och ljusgenomsläpplignockventilation.



Karta över byggnaderna



Skala: ~1:2117

Kartbild; Copyright © Lantmäteriet.

STATENS FASTIGHETSVERK

Övrigt

Jordägaren, Statens fastighetsverk (SFV), förutsätter att tillträdande arrendator löser följande av avträdande arrendator i särskild uppgörelse mellan parterna. För info och pris, maila eller ring nuvarande arrendator, se nedan.

- Underlaget i ridhusmanegen ner till fiberduk.
- Stängsel
- Inredning i sadelkammare

Det finns även möjlighet att överta följande inventarier från avträdande arrendator (se bilaga med bilder). För info och pris, maila eller ring nuvarande arrendator, se nedan:

- Traktor NH TD80 med lastare och tillbehör
- Ridhusharv
- Vägladd 3 skär med strängspridare
- Enklare kärra efter traktor
- Diverse trädgårdsmaskiner

Avträdande arrendator är Thomas Leander och nås på mejl info@hultets.se eller telefon 070-200 91 12 (skicka ett sms vid uteblivet svar).

Visning av Hultets gård kommer att ske **tisdagen den 29 september kl. 13.00 – 15.00.**

Visningen anpassas efter omständigheterna pga coronapandemin. OBS, visningsdatumet kan ändras pga av omständigheterna så håll koll på sfv.se/ledigalokaler när det närmar sig.

Tillträdesdag: 2021-03-14 eller enligt överenskommelse, dock tidigast 2020-12-01.

Villkor för arrendet framgår av bifogat arrendekontrakt.

Anbudet lämnas på särskilt anbudsformulär.

Anbudet ska var SFV tillhanda senast **fredagen den 30 oktober** och skickas till:

Statens fastighetsverk
SFV Jord, Carina Lygnegård
Box 254
751 05 UPPSALA

Försändelsen märks med: **Anbud Hultets gård**

Frågor ställs till Carina Lygnegård på mejl carina.lygnegard@sfv.se eller telefon 010-478 78 26.

Karta och vägbeskrivning

Kör E18 söderut från Västerås, sväng av mot Eskilstuna därefter höger mot Säby k:a.

Sväng höger vid Strömsholms slott, skyltat Hultets gård.



Bilaga.

Inventarier till salu för Hultets gård

Traktor NH td80 med lastare inkl. Ålö hyd balgrip Flexigrip, Ålö Snöskopa, grusskopa, planeringsskopa XYZ och pallgaffel.

Traktorkärra/balkärra

Ridhusharv Farmcare typ 2 Lämplig för spån/sand, flis eller fiber.

Vägladd 3-skärig Energispararen hb33.

Diverse inventarier 2 bord samt 8 stolar i fikarummet, witheboard, gödselkärror, stallgrepar, stallborstar, gräsklippare Husqvarna bioraider 11, motorsåg, röjsåg, svets ESAB MIG 180A, luftkompressor samt stängselstolt trä runda 80x200 112 st.

Bilder på nästa sida.

