

ANSÖKAN OM BYGGTILLSTÅND INOM SVARTSJÖ SLOTTSSOMRÅDE

E-postas till drottningholm@sfv.se eller skickas till Statens fastighetsverk, Box 118, 178 02 Drottningholm

Diarienum (fylls i av SFV)

Ankomstdatum

Arrendefastighet

Hyresfastighet

Objekt

Sökandes namn, adress, telefon och e-post

Beskrivning av föreslagna åtgärder (ev bilagor skall uppges) samt datum för åtgärdernas genomförande

Motiv för åtgärderna

Datum:

Nedanstående uppgifter fylls i av SFV

Inhämtade synpunkter

Slottsarkitekt, byggnader/park

Godkänd

Godkänd, med nedanstående villkor

Avslag, med nedanstående motivering

Villkor/motivering

SFV beslut

Godkänd

Godkänd med villkor (se bilaga)

Avslag

Övriga tillstånd (bekostas av den sökande, se anvisningarna):

Tillstånd från RAÄ erfordras

Antikvarisk utredning erfordras

Tillstånd från Länsstyrelsen erfordras

Byggnämnden/bygglov erfordras

Anvisningar

för ansökan om byggtillstånd inom Svartsjö slottsområde

Med ”den sökande” avses den som söker byggtillstånd på denna blankett.

När skall tillstånd sökas?

Hyresobjekt

Tillstånd ska sökas för alla förändringar av lägenhetens ytskikt samt alla yttre förändringar som påverkar byggnadens skalskydd och karaktär.

Tillstånd ska även sökas för alla förändringar av trädgård och annan mark som inte är att hänföra till normal skötsel och normalt underhåll.

Arrenden

Tillstånd ska sökas för alla yttre förändringar som påverkar byggnadens karaktär såsom nybyggnad, tillbyggnad, ombyggnad, skyltar och antenner.

Tillstånd ska även sökas för alla bestående förändringar av trädgård och annan mark, t.ex. fällning eller plantering av träd och buskar, ändrad markanvändning, uppförande av staket, stödmur etc.

Ansökan

Blanketten kan fyllas i digitalt eller manuellt. Om utrymmet är otillräckligt kan ytterligare beskrivning och motivering lämnas på separata bilagor. Ansökan bör åtföljas av ritningar eller skisser som beskriver den föreslagna åtgärden.

Ansökan lämnas till Statens fastighetsverk (SFV) som inhämtar synpunkter från slottsarkitekterna. Därefter beslutar Statens fastighetsverk om de föreslagna åtgärderna kan godkännas och vilka eventuella villkor som ställs på den sökande. Beslut från Statens fastighetsverk kan i normalfallet förväntas inom 2-3 månader.

Övriga tillstånd

I de flesta fall krävs ytterligare tillstånd innan en föreslagen åtgärd får genomföras. På blanketten anger SFV vilka ytterligare tillstånd som kan bli aktuella.

Riksantikvarieämbetet (RAÄ) är tillsynsmyndighet för statliga byggnadsminnen och ska godkänna alla åtgärder som förändrar områdets karaktär. I detta ingår all nybyggnation, alla åtgärder på befintliga byggnader som påverkar områdets karaktär samt alla förändringar av mark och vegetation som påverkar områdets karaktär. För byggnad som utgör statligt byggnadsminne ska även en del åtgärder inne i byggnaden godkännas av RAÄ, vilket regleras av skyddsföreskrifterna för respektive byggnad. I tveksamma fall samråder SFV med RAÄ för att efterfråga om de föreslagna åtgärderna ska vara föremål för tillstånd från RAÄ. Den sökande tillhandahåller alla erforderliga underlag varefter ansökan till RAÄ görs av SFV.

Länsstyrelsen (Lst) ska godkänna åtgärder som berör privata byggnadsminnen inom området. Vilka åtgärder som är tillståndspliktiga regleras av skyddsföreskrifterna för respektive byggnad. Ansökan till Lst görs av fastighetsägaren.

Länsstyrelsen ska även godkänna schaktarbeten som kan beröra äldre lämningar i mark. I tveksamma fall samråder SFV med Lst för att efterfråga om de aktuella schaktarbetena ska vara föremål för Länsstyrelsens tillstånd eller ej. Ansökan om schakttillstånd görs av SFV.

För åtgärder som berör markanvändningen inom strandskyddat område skall dispens från strandskyddet sökas från **Ekerö kommun**. Ansökan om strandskyddsdispens görs av den sökande.

Bygganmälan och bygglov ska sökas hos Ekerö kommun för alla åtgärder som berör nybyggnation och sådan ombyggnad av befintlig byggnad som berör stomme eller exteriör. Ansökan om bygglov görs av fastighetsägaren.

Antikvarisk medverkan, utredning och dokumentation

Såväl RAÄ som Länsstyrelsen och Ekerö kommun kan ställa krav på att ett kulturhistoriskt underlag ska åtfölja ansökan. Ett kulturhistoriskt underlag kan beställas av en byggnadsantikvarie eller en antikvariskt sakkunnig arkitekt.

För de flesta åtgärder kräver dessutom RAÄ att en antikvarisk medverkan och dokumentation utförs. Antikvarisk medverkan och dokumentation kan utföras av en av RAÄ godkänd byggnadsantikvarie eller av någon av slottsarkitekterna.

Kostnader

SFV:s handläggning

Den handläggning av ansökan som görs av SFV är i normalfallet kostnadsfri.

Ansökningar till RAÄ och Lst

Ansökningar till RAÄ och Lst görs av SFV men bekostas av den sökande. En grundavgift på 3 000 kr tas ut per ansökan till RAÄ. Ytterligare kostnad kan tas ut beroende på ansökans omfattning.

Bygglov

Bygglov bekostas av den sökande.

Antikvarisk medverkan, utredning och dokumentation

Antikvarisk medverkan, utredning och dokumentation bekostas av den sökande.

Frågor

Vid frågor kontakta Statens fastighetsverk, tel 010-478 71 25 eller drottningholm@sfv.se.