

ANSÖKAN OM BYGGTILLSTÅND

Inlämnas till Statens fastighetsverk, Ulriksdals slottsstall, Fasangårdsvägen 17 B, 170 79 Solna, ulriksdal@sfv.se

--	--

Arrendefastighet *Hysesfastighet*

Datum:

Sökandes underskrift:

Nedanstående uppgifter fylls i av SFV

Inhämtade synpunkter

Husarkitekt, byggnader/park

Godkänd

Godkänd, med nedanstående villkor

Avslag, med nedanstående motivering

Annan intressent: _____

Godkänd

Godkänd, med nedanstående villkor

Avslag, med nedanstående motivering

SFV beslut

Godkänd

Godkänd med villkor (se bilaga)

Avslag

Övriga tillstånd (bekostas av den sökande, se anvisningarna):

Tillstånd från RAÄ erfordras

Antikvarisk utredning erfordras

Tillstånd från Länsstyrelsen erfordras

Bygglov erfordras

Anvisningar

för ansökan om byggtillstånd

När skall tillstånd sökas?

Hyresobjekt

Tillstånd ska sökas för alla förändringar av lägenhetens ytskick samt alla yttre förändringar som påverkar byggnadens skalskydd och karaktär.

Tillstånd ska även sökas för alla förändringar av trädgård och annan mark som inte är att hänföra till normal skötsel och normalt underhåll.

Arrenden

Tillstånd ska sökas för alla yttre förändringar som påverkar byggnadens karaktär såsom tillbyggnad, ombyggnad, skyltar och antenner.

Tillstånd ska även sökas för alla bestående förändringar av trädgård och annan mark, t.ex. fällning eller plantering av träd och buskar, ändrad markanvändning, uppförande av staket, stödmur etc.

Ansökan

Blanketten kan fyllas i digitalt eller manuellt. Om utrymmet är otillräckligt kan ytterligare beskrivning och motivering lämnas på separata bilagor. Ansökan bör åtföljas av ritningar eller skisser som beskriver den föreslagna åtgärden.

Ansökan lämnas till Statens fastighetsverk (SFV) som inhämtar synpunkter från husarkitekterna. Därefter beslutar Statens fastighetsverk om de föreslagna åtgärderna kan godkännas och vilka eventuella villkor som ställs på den sökande.

Beslut från Statens fastighetsverk kan i normalfallet förväntas inom 2-3 månader.

Övriga tillstånd

I de flesta fall krävs ytterligare tillstånd innan en föreslagen åtgärd får genomföras. På blanketten anger SFV vilka ytterligare tillstånd som kan bli aktuella.

Riksantikvarieämbetet (RAÄ) ska godkänna alla åtgärder som förändrar områdets karaktär. I detta ingår all nybyggnation, alla åtgärder på befintliga byggnader som påverkar områdets karaktär samt alla förändringar av mark och vegetation som påverkar områdets karaktär. För byggnad som utgör statligt byggnadsminne ska även en del åtgärder inne i byggnaden godkännas av RAÄ, vilket regleras av skyddsföreskrifterna för respektive byggnad. I tveksamma fall samråder SFV med RAÄ för att efterfråga om de föreslagna åtgärderna ska vara föremål för tillstånd från RAÄ. Den sökande tillhandahåller alla erforderliga underlag varefter ansökan till RAÄ görs av SFV.

Länsstyrelsen (Lst) ska godkänna åtgärder som berör privata byggnadsminnen inom området. Vilka åtgärder som är

tillståndspliktiga regleras av skyddsföreskrifterna för respektive byggnad. Ansökan till Lst görs av fastighetsägaren.

Länsstyrelsen ska även godkänna schaktarbeten som kan beröra äldre lämningar i mark. I tveksamma fall samråder SFV med Lst för att efterfråga om de aktuella schaktarbetena ska vara föremål för Länsstyrelsens tillstånd eller ej. Ansökan om schakttillstånd görs av SFV.

För åtgärder som berör markanvändningen inom strandskyddat område skall dispens från strandskyddet sökas från **kommunen**. Ansökan om strandskyddsdispens görs av den sökande.

Bygglov ska sökas hos kommunen för alla åtgärder som berör nybyggnation och sådan ombyggnad av befintlig byggnad som berör stomme eller exteriör. Ansökan om bygglov görs av fastighetsägaren.

Antikvarisk utredning, kontroll och dokumentation

Såväl RAÄ som Länsstyrelsen och kommun kan ställa krav på att en antikvarisk dokumentation ska åtfölja ansökan. En antikvarisk dokumentation kan beställas av en byggnadsantikvarie eller en antikvariskt sakkunnig arkitekt.

För de flesta åtgärder kräver dessutom RAÄ att en antikvarisk kontroll och dokumentation utförs. Antikvarisk kontroll och dokumentation kan utföras av en av RAÄ godkänd byggnadsantikvarie eller av någon av slottsarkitekterna.

Kostnader

SFV:s handläggning

Den handläggning av ansökan som görs av SFV är i normalfallet kostnadsfri.

Ansökningar till RAÄ och Lst

Ansökningar till RAÄ och Lst görs av SFV men bekostas av den sökande. En grundavgift på 3 000 kr tas ut per ansökan till RAÄ. Ytterligare kostnad kan tas ut beroende på ansökans omfattning.

Bygglov

Bygglov bekostas av den sökande.

Antikvarisk utredning, kontroll och dokumentation

Antikvarisk utredning, kontroll och dokumentation bekostas av den sökande.

Frågor

Vid frågor om ansökan om byggtillstånd kontakta Statens fastighetsverk, tel 010 478 71 30 eller ulriksdal@sfv.se