

# Rättarbostaden Skyttorp, Tullgarn



Nu är den intill Pålsundet vackert belägna Rättarbostaden Skyttorp ledig att hyra.

Adress: Tullgarn 17, 619 94 Vagnhärad  
Trosa kommun, Södermanlands län

Fastighetsbeteckning:  
del av Skyttorp 1:1

Koordinater:  
WGS84 DD (lat, long)  
58.96930, 17.61613

Lägsta månadshyra: 12 500 kr

Möjlighet till egen brygga vid Pålsundet.

## Beskrivning

Rättarbostaden Skyttorp ligger med utsikt över Pålsundet i närhet av Tullgarn slott.

Totalrenoverad bostadsfastighet avsedd för permanentboende.

Byggnad med tomt på del av Skyttorp 1:1, enligt kartan i avtalet.

Byggnadsyta på mark 90 m<sup>2</sup>. Boarea 79 m<sup>2</sup>. Biarea 28 m<sup>2</sup>. Nybyggnad av fristående carport/förråd, byggnadsyta ca 64 m<sup>2</sup>, Isolerat förråd ca 21 m<sup>2</sup>.

Möjlighet till egen brygga vid Pålsundet. Grundläggning på källare respektive kryppgrund, bottenbjälklag av trä. Väggbeklädnad av målad läktad träpanel på stomme av trä. Takbeläggning av enkupigt lertegel.

Enskilda anläggningar för vatten och avlopp. Vattenburen golvvärme, bergvärmeanläggning kompletterat med elektrisk golvvärme i hall, WC/dusch och tvätt. Mekanisk frånluftsventilation från våtrum. Köksfläkt via separat imkanal. Fiber finns framdraget.

## Anbud

Tillsättande av hyresgäst kommer att ske genom att anbudsförfarande. Anbudet skall fyllas i på särskild blankett. Sista dag för anbud 19 november. Lägst månadshyra 12.500:-

## Visning

Visningen kommer vara den 4 november, 13.00 – 14.30.  
OBS! endast ett visningstillfälle.

## Frågor

Frågor om objektet besvaras på visningsdagen. Övriga frågor hänvisas till:

Anders Johansson, 010-478 78 19,  
anders.johansson@sfv.se

Annika Söderberg, 010-478 78 21,  
annika.soderberg@sfv.se.

## Hyra och krav på hyresgäst

Statens fastighetsverk har i uppdrag att förvalta fastighetsbeståndet så att fastigheternas kulturvärden tillvaratas. SFV strävar efter att etablera långsiktiga

relationer till sina hyresgäster och önskar att hyresgästen ska se fastighetens kulturhistoriska värde som en tillgång och bidra till att bevara, utveckla och levandegöra detta.

Då vi främst är intresserade av vad som är lämpligast för huset förbehåller vi oss rätten till fri prövningsrätt vid tillsättande av hyresgäster.

I bedömningskriterierna kommer betalningsförmåga, angivet pris samt personliga egenskaper att beaktas.

SFV kommer att göra en kreditupplysning på blivande hyresgäst.

För villkor, se förslag till hyresavtal. För varje objekt anges en lägsta årshyra/månadshyra.

## Tillträdesdatum

Omgående, efter underskrivet hyresavtal.



FOTO: STATENS FASTIGHETSVERK

Det är ditt kulturarv Statens fastighetsverk (SFV) vårdar dagens och skapar framtidens kulturarv på uppdrag av Sveriges regering. Vi ser till att fastigheternas själ och karaktär bevaras så att värdet av det vi äger gemensamt finns kvar till kommande generationer. Tillsammans berättar husen och marken vårt lands historia. SFV:s uppdrag är att hålla denna historia levande och intressant. Läs mer på [www.sfv.se](http://www.sfv.se).