

ANSÖKAN OM BYGGTILLSTÅND INOM HOVFÖRVALTNINGENS HUS, OXENSTIERNska ANNEXET OCH HOVSTALLET. E-postas till [fo-stockholmsslott@sfv.se](mailto:fo-stockholmsslott@sfv.se) eller skickas till Statens fastighetsverk, Box 2263, 103 16 STOCKHOLM

Diarienum (fylls i av SFV)

Ankomstdatum

Hyresfastighet

Annat

Objekt

Sökandes namn, adress, telefon och e-post

Beskrivning av föreslagna åtgärder (ev bilagor skall uppges) samt datum för åtgärdernas genomförande

Motiv för åtgärderna

Datum:

Nedanstående uppgifter fylls i av SFV och STÄ

### Inhämtade synpunkter

Slott- Husarkitekt

Godkänd

Godkänd, med nedanstående villkor

Avslag, med nedanstående motivering

STÄ

Godkänd

Godkänd, med nedanstående villkor

Avslag, med nedanstående motivering

Villkor/motivering

### SFV beslut

Godkänd

Godkänd med villkor (se bilaga)

Avslag

Övriga tillstånd (bekostas av den sökande, se anvisningarna):

Tillstånd från RAÄ erfordras

Antikvarisk utredning erfordras

Tillstånd från Länsstyrelsen erfordras

Bygganmälan/bygglov erfordras

# Anvisningar

## för ansökan om byggtillstånd

*Med "den sökande" avses den som söker byggtillstånd på denna blankett.*

### När skall tillstånd sökas?

#### Hyresobjekt

Tillstånd ska sökas för alla förändringar av lägenhetens ytskikt samt alla yttre förändringar som påverkar byggnadens skalskydd och karaktär.

Tillstånd ska även sökas för alla bestående förändringar av trädgård och annan mark, t.ex. fällning eller plantering av träd och buskar, ändrad markanvändning, uppförande av staket, stödmur etc.

### Ansökan

Blanketten kan fyllas i digitalt eller manuellt. Om utrymmet är otillräckligt kan ytterligare beskrivning och motivering lämnas på separata bilagor. Ansökan bör åtföljas av ritningar eller skisser som beskriver den föreslagna åtgärden.

Ansökan lämnas till Statens fastighetsverk (SFV) som inhämtar synpunkter från Ståthållarämbetet (STÄ) och från arkitekterna. Därefter beslutar Statens fastighetsverk om de föreslagna åtgärderna kan godkännas och vilka eventuella villkor som ställs på den sökande. Beslut från Statens fastighetsverk kan i normalfallet förväntas inom 2-3 månader.

### Övriga tillstånd

I de flesta fall krävs ytterligare tillstånd innan en föreslagen åtgärd får genomföras. På blanketten anger SFV vilka ytterligare tillstånd som kan bli aktuella.

**Riksantikvarieämbetet (RAÄ)** är tillsynsmyndighet för statliga byggnadsminnen och ska godkänna alla åtgärder som förändrar områdets karaktär. I detta ingår all nybyggnation, alla åtgärder på befintliga byggnader som påverkar områdets karaktär samt alla förändringar av mark och vegetation som påverkar områdets karaktär. För byggnad som utgör statligt byggnadsminne ska även en del åtgärder inne i byggnaden godkännas av RAÄ, vilket regleras av skyddsföreskrifterna för respektive byggnad. I tveksamma fall samråder SFV med RAÄ för att efterfråga om de föreslagna åtgärderna ska vara föremål för tillstånd från RAÄ. Den sökande tillhandahåller alla erforderliga underlag varefter ansökan till RAÄ görs av SFV.

**Byggnämälan och bygglov** ska sökas hos Stockholm kommun för alla åtgärder som berör nybyggnation och sådan ombyggnad av befintlig byggnad som berör stomme eller exteriör. Ansökan om bygglov görs av fastighetsägaren.

### Antikvarisk medverkan, utredning och dokumentation

Såväl RAÄ som Stockholms kommun kan ställa krav på att ett kulturhistoriskt underlag ska åtfölja ansökan. Ett kulturhistoriskt underlag kan beställas av en byggnadsantikvarie eller en antikvariskt sakkunnig arkitekt.

För de flesta åtgärder kräver dessutom RAÄ att en antikvarisk medverkan och dokumentation utförs. Antikvarisk medverkan och dokumentation kan utföras av en av RAÄ godkänd byggnadsantikvarie eller av någon av arkitekterna.

### Kostnader

#### SFV:s handläggning

Den handläggning av ansökan som görs av SFV är i normalfallet kostnadsfri.

#### Ansökningar till RAÄ och Lst

Ansökningar till RAÄ görs av SFV men bekostas av den sökande. En grundavgift på 3 000 kr tas ut per ansökan till RAÄ. Ytterligare kostnad kan tas ut beroende på ansökans omfattning.

#### Bygglov

Bygglov bekostas av den sökande.

#### Antikvarisk medverkan, utredning och dokumentation

Antikvarisk medverkan, utredning och dokumentation bekostas av den sökande.