

HYRESKONTRAKT

- Bostad

Datum 2022-xx-xx	Diarienummer 3092/21
Avtalsnummer	Lägenhetsnummer U018:7 Lgh 4

Mellan hyresgäst och hyresvärd har nedanstående kontrakt upprättats

Hyresvärd Statens fastighetsverk	Hyresgäst XXXXXXXX XXXXXXXX
Fo Jord, Box 254, 751 05 UPPSALA	Person-/Organisationsnummer xx xx xx-xxxx
	Kundnr. xx xx xx-xxxx

Lägenhetens belägenhet

Län U	Kommun Hallstammar	Ort Kolbäck	Kvarter/Stadsäga Strömsholm, Utnäslöt	Gata Walls stuga
----------	-----------------------	----------------	--	---------------------

Lägenhetens användning

Bostad	<input type="checkbox"/> Se omstående sida
--------	--

Lägenheten består av

<input type="checkbox"/> Boutrymme= röd begränsnings- linje på ritning	bilaga nr	Bostadsarea (BOA) m ²	<input type="checkbox"/> Boutrymme= blå begränsnings- linje på ritning	bilaga nr
<input type="checkbox"/> röd begränsnings- på omstående sida			<input type="checkbox"/> blå begränsnings- på omstående sida	
<input checked="" type="checkbox"/> Ett rum och kök	A	ca 66	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Bilplats på mark			<input type="checkbox"/> Trädgård	
<input checked="" type="checkbox"/> Övrigt	Förråd i fristående byggnad ca 8 kvm			

Hyrestid/Uppsägning/Förlängning

Hyrestid 2022-xx-xx- tv	Uppsägning 3 månader	Förlängning Tills vidare
----------------------------	-------------------------	-----------------------------

Hyra

Årshyra, kr	Hyra, kr
-------------	----------

Betalning av hyra

Hyran erläggs av hyresgästen utan anfordran senast sista vardag före varje betalningsperiods början genom insättning på postgironr 95 39 65-1, Statens fastighetsverk, Stockholm. Kontraksnumret skall anges på inbetalningskortet. Hyresvärden tillställer hyresgästen inbetalningskort med hyresspecifikation för varje inbetalningsperiod. Hyresgästen är skyldig hålla hyresvärden underrättad om sin aktuella postadress.

Ränta Betalnings- påminnelse	Vid försenad hyresinbetalning äger hyresvärden rätt att utta dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m.
---	--

Hyresgästen äger inte erhålla nedsättning i hyran, eller ekonomisk ersättning i annan form, för tid, varunder hyresvärden låter verkställa underhåll av fastigheten eller den förhyrda lägenheten. Det åligger dock hyresvärden att i god tid underrätta hyresgästen om tidpunkt för reparation.

Mediaförbrukning m.m.

Beskrivning	Hyresvärden		Hyresgästen		Beskrivning	Hyresvärden		Hyresgästen	
	ombesörjer	bekostar	ombesörjer	bekostar		ombesörjer	bekostar	ombesörjer	bekostar
Uppvärmning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Snöröjning och sandning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kallvatten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Städning, gemensamma utrymmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Varmvatten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Elenergi 1)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sophämtning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1) Avgift likställs med hyra om hyresvärden ombesörjer el-leverans

Särskilda bestämmelser

I övrigt gäller vad som stadgas i 12 kapitlet jordabalken (hyreslagen)
Vid försenad hyresbetalning äger hyresvärden rätt att utta dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordnande om ersättning för inkassokostnader m.m.

Särskilda bestämmelser/Plats för skisser

- Hyresgästerna svarar gemensamt för snökottning och halkbekämpning på berörda ytor inom trädgården samt yttertrappor.
- Hyresvärderna svarar för snökottning och halkbekämpning av parkering och tillfartsväg.
- Trappstädning ombesörjes gemensamt av berörda hyresgäster.
- Hyresgästerna svarar gemensamt för skötsel av tillhörande tomt.
- Tillhörande tomt får ej nyttjas som bete för häst eller andra husdjur. Upplag får ej hållas på tomten.
- Markiser, utomhusantenner, uteplatser eller dyl. får inte sättas upp eller byggas utan hyresvärdens medgivande.
- Vid eventuell installation av maskiner för klädtvätt skall förberedda anslutningspunkter användas. Eventuell torktumlare ska vara av kondensstyp. I lägenheten kvarstående tvättmaskin tillhör ej fastigheten och ingår inte i hyresupplåtelsen.

Kvittens av nycklar sker genom undertecknade av hyresavtalet:

Två stycken nycklar IQ APA-1 med löpnummer 1-2 samt 2 stycken nycklar till motorvärmarskåpet är utlämnade

Vid kvittens av nycklar förplikar sig Xxxxx Xxxxxxx att:

- Förvara nyckeln på betryggande sätt, då en förlorad nyckel kan medföra kostsamma ändringar av låssystemet.
- Inte låna ut, tillverka kopior eller ändra nyckeln.
- Omgående meddela förlust av nyckel.
- På uppmaning uppvisa eller återlämna nycklarna.
- Varje förkommen nyckel debiteras med 500:- kr.
- Vid behov av fler nycklar sker beställning direkt från Carina Lygnegård, Statens fastighetsverk, Box 254, 751 05 UPPSALA, tel. 010 - 478 78 26.

Anteckning

Tillägg nr	Ny hyra	Fr o m datum	Tillägg nr	Ny hyra	Fr o m datum	Tillägg nr	Ny hyra	Fr o m datum

Underskrift

Detta kontrakt som inte utan särskilt medgivande får inskrivas, har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. Tidigare kontrakt avseende denna lägenhet upphör att gälla fr. o. m. detta kontrakts ikraftträdande	
Ort och datum Uppsala 2022	Ort och datum Strömsholm 2022
Hyresvärd	Hyresgäst

Överenskommelse om avflyttning

På grund av denna dag träffad överenskommelse upphör kontraktet att gälla fr. o. m. vidstående datum, till vilket hyresgästen förbinder sig att ha avflyttat		Avflyttningsdatum
Ort och datum	Ort och datum	
Hyresvärd	Hyresgäst	