



## Yttrande

Datum	SFV diarienummer	Sida
2020-05-06	0333-20	1 (3)
	Er beteckning	
	Fi2019/04318/BB	

Handläggare  
Sofia Ekstrand  
E-post  
sofia.ekstrand@sfv.se

Regeringskansliet  
Finansdepartementet

fi.remissvar@@regeringskansliet.se  
fi.sba.bb@regeringskansliet.se

## Yttrande över Finansdepartementets remiss

### Kommittén för modernare byggregler slutbetänkande, SOU 2019:68

#### Inledning

Statens fastighetsverk (SFV) har mottagit remiss *Betänkandet Modernare byggregler – förutsägbart, flexibelt och förenklat (SOU 2019:68)*. Betänkande behandlar frågan om hur man kan modernisera och förenkla regelverket kring byggande. SFV har tagit del av betänkandet och lämnar nedanstående synpunkter och kommentarer.

#### SFV:s uppdrag och fastigheter

SFV ansvarar för att förvalta en viss del av statens fasta egendom. Verket ska inom sitt uppdrag bidra till ett hållbart byggande och en hållbar förvaltning. SFV förvaltar en sjundedel av Sveriges yta och cirka 3000 byggnader. Många av SFV:s objekt är statliga byggnadsminnen med skyddsföreskrifter.

#### Sammanfattning

- SFV instämmer i att en reformering och förenkling av BBR är önskvärd.
- SFV berörs inte av frågan om nya föreskrifter för bostäders lämplighet, och har därför ingen uppfattning om det förslaget.
- SFV instämmer i att införande av Byggkravsnämnden för förhandsavgöranden om krav på byggnadsverk vore lämpligt för att få en nationell samsyn i tolkningen av byggreglerna.
- SFV har inga invändningar angående borttagande av ombyggnad ur PBL.
- SFV **avstyrker** avskaffande av certifierad sakkunnig så länge det inte är säkerställt att bedömningen av funktionen av projekterade lösningar sker av någon med tillräcklig sakkunskap.
- SFV **avstyrker** avskaffande av kontrollansvarig.
- SFV instämmer i att det behövs ett förtydligande av arbetsplatsbesök.
- SFV instämmer i att det behövs ett förtydligande av kontrollplaner.

## SFV:s synpunkter

### Certifierade sakkunniga

SFV delar uppfattningen att nuvarande system med certifierade sakkunniga (SAK) har flera brister, t.ex. inom området brand. Med nuvarande regelverk har dock SAK framgångsrikt kunnat användas som fristående sakkunniga som objektivt kan tolka de ibland vagt formulerade föreskrifterna och allmänna råden. Detta har underlättat i byggprocessen då berörda parter med rätta sätter större tilltro till SAK än en brandkonsult anlitad av byggherren. Utan SAK riskerar tolkningarna antingen bli ohållbart strikta alternativt alltför osäkra.

För sakområde brand anser SFV att möjlighet till fristående certifierad sakkunnig eller liknande funktion bör finnas kvar. En utmaning inom brandområdet är att den totala lösningen kanske aldrig ställs på prov på samma sätt som i konstruktioner, vvs eller el. Eftersom projekteringen bygger på antaganden, tolkningar och bedömningar mot ett fiktivt scenario saknas incitament för byggherrar att beställa tillräckligt bra brandskydd. I dag säkerställs en objektiv bedömning av behovet av brandskydd av den certifierade sakkunniga.

Motsvarande problematik föreligger för sakkunniga inom sakområde kulturmiljö och tillgänglighet.

Det kan konstateras att sakkunniga energiexpert och funktionskontrollant ventilation inte påverkas av förslaget, utan kommer vara kvar.

### Kontrollansvariga

SFV delar uppfattningen att kontrollansvariges roll är otydlig och att funktionen inte uppfyller de avsedda målen med rollen. SFV avstyrker att funktionen avskaffas, eftersom det är viktigt med en oberoende funktion som säkerställer kvalitet och minskar antalet byggfel, och föreslår i stället att den förtydligas enligt följande:

- Ge funktionen mer praktiska verktyg uppdrag att kontrollera och följa upp. Rollen borde göras om så att det mer motsvarar en byggkontrollant.
- Kontrollplanen är i idag främst en administrativ produkt utan verkan, och den medför onödigt mycket administration. Det behöver förtydligas hur kontrollplanen ska utformas och hur arbetsplatsbesök ska genomföras.
- Differentiera kontrollansvariges roll beroende på projekt. Möjligheten att göra lättnader för mindre projekt bör ses över då det blir onödigt mycket administration.



## Yttrande

Datum	SFV diarienummer	Sida
2020-05-06	0333-20	3 (3)
	Er beteckning	

## Beslut

Detta yttrande har beslutats av generaldirektör Ingrid Eiken Holmgren. VVS-specialist Sofia Ekstrand har varit föredragande. I handläggningen har också projektledare Rebecka Kessler, Brandspecialist Johan Hanberger, projektsamordnare Sara Hulten, samordnare Christian Levander och direktör Annakarin Wiberg deltagit.

Ingrid Eiken Holmgren

Sofia Ekstrand