



## Yttrande

Datum	SFV diarienummer	Sida
2019-11-26	2049/19	1 (3)
	Er beteckning	
	Fi2019/01291/SPN	

Handläggare  
Lotta Lehmann, 010-478 7031  
E-post  
SFV FASTIGHETS RÄTT

Regeringskansliet  
Finansdepartementet

fi.remissvar@regeringskansliet.se  
cc: fi.sba.spn@regeringskansliet.se

# Yttrande över Finansdepartementets remiss av Lantmäteriets delrapport 2019-01-31 om Nationellt tillgängliggörande av digitala detaljplaner

## Inledning

Statens fastighetsverk (SFV) har från Finansdepartementet mottagit remiss av Lantmäteriets delrapport 2019-01-31 om Nationellt tillgängliggörande av digitala detaljplaner. Lantmäteriet har regeringens uppdrag att vara utvecklingsmyndighet för den digitala samhällsbyggnadsprocessen och har nu utrett förutsättningarna för ett nationellt tillgängliggörande av detaljplaner. Delrapporten redovisar de funktionella krav och nödvändiga författningsändringar som Lantmäteriet menar behövs. SFV har tagit del av rapporten och lämnar nedanstående synpunkter och kommentarer.

## SFV:s uppdrag och fastigheter

SFV ansvarar för att förvalta en viss del av statens fasta egendom. Verket ska inom sitt uppdrag bidra till ett hållbart byggande och en hållbar förvaltning. SFV förvaltar en sjundedel av Sveriges yta och cirka 3000 byggnader. Många av SFV:s objekt är statliga byggnadsminnen med skyddsföreskrifter. SFV yttrar sig utifrån sin erfarenhet som fastighetsförvaltare, byggherre och som samrådspart i samhällsbyggnadsprocesser.

SFV lämnade 2017 ett yttrande över remissen från Näringsdepartementet av Lantmäteriets rapport "Föreskriftsrätt om gemensamma standarder för information i grundkartor" och Boverkets "Digitala detaljplaner – reglering av hur detaljplaner ska utformas digitalt". SFV instämde i de förslag om föreskriftsrätt och utredningar som de båda verken ansåg vara nödvändiga med hänvisning till att SFV:s stora fastighetsinnehav och att SFV berörs av ett stort antal detaljplaner årligen och finner att en standardiserad digital hantering av detaljplaner kommer att förenkla arbetet med remisshantering av dessa.

Tidigare i år lämnade SFV ett yttrande till Boverket över en promemoria om förutsättningarna för hur uppgifterna i detaljplaner och planbeskrivningar kan tillgängliggöras och behandlas digitalt. SFV ansåg att det var bra att Boverket planerade att utforma föreskrifter för digital detaljplaneinformation enligt vedertagna tekniska standarder inom GIS och geodata vilket kommer att underlätta berörda parter hantering av digitala detaljplaner.

STATENS FASTIGHETSVERK

BESÖKSADRESS St Paulsgatan 6 POSTADRESS Box 2263, 103 16 Stockholm  
TEL +46-010-478 70 00 FAX +46-010-478 70 01 E-post sfv@sfv.se [www.sfv.se](http://www.sfv.se)

## Sammanfattning

SFV tillstyrker förslaget om en infrastruktur för nationellt tillgängliggörande av digitala detaljplaner och att denna ska utgöra en del av den nationella infrastrukturen för geodata. SFV tillstyrker vidare utformning av lösning enligt målarkitekturen, och förslagen till författningsändringar.

SFV ser fram mot till ett nationellt digitalt tillgängliggörande av detaljplaner och en möjlighet att integrera informationen i den egna GIS-plattformen.

## SFV:s synpunkter

### Kapitel 1 Sammanfattning, kap 2 Författningsförslag och kap 3 Inledning

SFV redovisar sina synpunkter på, och kommentarer till, utredningens förslag under samma kapitelrubriker som i rapporten. Därutöver har SFV inga synpunkter på eller kommentarer till författningsförslagen som sådana.

### Kapitel 4 Förutsättningarna för ett nationellt tillgängliggörande av detaljplaner

SFV tillstyrker utformningen av lösning såsom den redovisas i målarkitekturen.

Boverket m.fl. arbetar för att i högre grad standardisera detaljplanarbetet i kommunerna. SFV är i huvudsak positivt till "planbestämelsekatalogen" som ger en tydlig instruktion och gemensam tolkning av innebörden av olika planbestämmelser. Men utformningsbestämmelser för kulturhistoriskt värdefulla miljöer kan bara standardiseras till viss del t.ex. rivningsförbud eller relativt allmänna bevarandekrav. Värdefulla karaktärsdrag och de byggnadsdelar som konstituerar dessa måste kunna beskrivas med unika bestämmelser.

SFV vill emellertid uppmärksamma ett kommande problem då även äldre detaljplaner ska tillgängliggöras. Många äldre planer har för ett eller flera delområden blivit ersatta av nya detaljplaner. Redovisningen av dessa i kommunernas databaser återspeglar ofta i planmosaikerna detta förhållande men i de planhandlingar som laddas upp redovisas inte att delar av planen (plankartan) inte längre gäller.

### Kapitel 5 Rättsliga förutsättningar, kap 6 Behov av utökad redovisning av byggnadsinformation i samhällsbyggnadsprocessen och kap 7 författningsändringar

SFV delar uppfattningen att det krävs författningsändringar, tvingande regler i form av en ny infrastrukturörfattning, samt ett samordnat arbete med systemkraven utifrån bl.a. offentlighet och säkerhet.

SFV instämmer också i att det finns behov av utökad redovisning av byggnader och specifikation för grundkartor samt återanvändbar data i samhällsbyggnadsprocessen.

SFV tillstyrker förslagen till författningsändringar.

## Kapitel 8 Konsekvensbeskrivning

Lantmäteriets förslag är avgränsat till detaljplaner som är digitala idag. Detta beror på att det idag inte finns några författningsreglerade krav på att information i detaljplaner ska vara digitalt återanvändbar. Lantmäteriet menar att en heltäckande lösning kräver en skyldighet som regleras i lag och kommer att behandla frågan i sin slutrapport. SFV har ingen annan uppfattning i regel frågan än Lantmäteriet. Men det faktum att de detaljplaner som blir tillgängliga genom databasen till en början är begränsad till nyare digitalt framtagna detaljplaner, minskar dessvärre databasens användbarhet. För SFV som byggherre kan databasen givetvis vara till nytta i nybyggnadsprojekt med ny detaljplan. SFV ser emellertid fram emot en mer heltäckande lösning där fastighetsförvaltare och planeringsaktörer har tillgång till en samlad bild av gällande detaljplaner.

SFV arbetar med att ta fram en ny GIS-plattform för den egna fastighetsförvaltningens behov av geodata. I plattformen kommer SFV koppla in nödvändiga geografiska tjänster från myndigheter inom geodatasamverkan. Såsom SFV tolkar förslaget målarkitektur kommer det att finnas ett API som möjliggör att SFV integrerar även den nationella detaljplaneinformationen i sin plattform vilket är mycket positivt.

## Beslut

Detta yttrande har beslutats av generaldirektör Ingrid Eiken Holmgren. Utredningsarkitekt Lotta Lehmann har varit föredragande. I handläggningen har också rättschef Mats Wiberg, finansdirektör Mats Wikström, direktör Annakarin Wiberg, samordnare Christian Levander, enhetschef fastighetsrätt Daniel Biazzi och geodatasamordnare Stefan Norlin deltagit.

Ingrid Eiken Holmgren

Lotta Lehmann