

Näringsdepartementet

103 33 Stockholm

Remissyttrande avseende promemorian Undantag från vissa bestämmelser i plan- och bygglagen vid tillströmning av asylsökande

Statens fastighetsverk (SFV) har beretts tillfälle att yttra sig över ovan nämnd promemoria och lämnar härmed följande synpunkter.

Avsnitt 5.1

Det behöver inte framgå av bemyndigandet att föreskrifterna ska vara begränsade i tiden (s. 16 ff)

Förslaget öppnar upp för att boenden för asylsökande kan etableras på ett sätt som är mindre lämpligt i förhållande till natur- eller kulturmiljön, t.ex. om regeringen meddelar föreskrifter som innebär att åtgärder kan genomföras utan den hänsyn till natur- och kulturmiljön eller till stads- och landskapsbilden som PBL normalt föreskriver. En sådan ändring skulle bl.a. kunna försvåra möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsmålet God bebyggd miljö med bl.a. preciseringarna om kulturvärden i bebyggd miljö, som tar sikte på att det kulturella, historiska och arkitektoniska arvet i form av värdefulla byggnader och bebyggelsemiljöer samt platser och landskap ska bevaras, användas och utvecklas.

SFV anser att för att konsekvenserna för natur- och kulturmiljön ska begränsas så långt möjligt är det av yttersta vikt att bemyndigandet innebär att regeringen enbart kan meddela föreskrifter som avser tidsbegränsade undantag.

Varaktigheten av den enskilda åtgärden avses enligt förslaget kunna bestämmas i föreskriften, men bör under alla förhållanden inte överstiga 15 år, dvs. lika lång tid som i dag sammanlagt kan ges vid ett s.k. tidsbegränsat bygglov. Om t.ex. ett anläggningsboende är tänkt att finnas kvar efter det att tiden för den åtgärd som har vidtagits med stöd av undantagsföreskrifterna har löpt ut, ska PBL:s bestämmelser tillämpas fullt ut. SFV anser att detta är en mycket viktig förutsättning för förslagets genomförbarhet.

SFV anser vidare att det bör framgå direkt av lagtexten att föreskriften undantag endast får gälla *tillfälliga* ändringar av

befintliga byggnadsverk och nybyggnad av *tillfälliga* enkla byggnader. Den tillfälliga användningen får inte överstiga 15 år. Det är viktigt att lagstiftningstext är tydlig och att lagstiftarens avsikt är lätt att utläsa. SFV kan inte finna några tungt vägande skäl för att utelämna dessa förutsättningar ur lagtexten.

Detta ärende har beslutats av generaldirektör Björn Anderson i närvaro av enhetschef Daniel Biazzi, den senare föredragande.



Björn Anderson

Daniel Biazzi