

3. Entreprenörsarbeten

Planering och förberedelser

- Ett kontrakt ska finnas för varje byggnad eller objekt, skrivet av förvaltaren med bidrag från övriga medarbetare för att täcka alla områden. Sist på kontraktet ska det finnas en rad som samtliga entreprenörer måste underteckna. Det innebär att de har läst och förstått reglerna.
- Inled varje inplanerat arbete med ett planeringsmöte där ni värderar riskerna. Gör det även vid arbeten som inte är omfattande.
- Är arbetena omfattande, måste kanske möbler och tavlor flyttas. Planera då det alternativa förvaringsutrymmet i god tid.

- Tala med entreprenörerna! Ju mer du vet om deras aktivitet, desto bättre kan du hjälpa dem och dessutom förebygga eventuella risker. Diskutera och planera lösningar tillsammans.
- Alla som arbetar inom fastigheten måste bli informerade om det arbete som pågår: hyresgäster, kontorspersonal, lokalvårdare, cateringpersonal och så vidare. Även besökare ska informeras.

Heta arbeten

Följ arbetsmiljölagen, när det gäller heta arbeten. Tillstånd måste sökas och lämnas. Varje anlägg-



Möblerna täcks med dammöverdrag inför hantverkarnas arbeten i rummet. FOTO BEATA NORDENMARK.



Om ett större arbete planeras, kan man göra som på Stockholms slott och i förväg sätta upp skydd i känsliga passager. Man visste också i förväg att arbetet skulle skapa och sprida mycket damm. Därför skaffade man ett partytält för att minska dammspridningen inomhus.

FOTON: LISA NILSEN.

ning ska ha egna skriftliga anvisningar för heta arbeten.

Till heta arbeten räknas metoder som kan orsaka brand, till exempel arbete med varmluftspistol, svetsning, skärning, lödning, takläggning, bearbetning med snabbgående verktyg och annat arbete som medför uppvärmning eller gnistbildning.

Utrustning

- Entreprenörer får inte använda silvertejp eller aluminiumtejp till att tejpa sladdar eller annat. De förstör golven och klistret är i princip omöjligt att få bort. Se till att ha egen, skonsam tejp (den blå sorten) i lager. Låt aldrig tejen sitta för länge. Det bästa är att helt undvika tejp.
- Entreprenören får inte lägga verktyg och utrustning på ytor som golv, fönsterbräden, spiselkransar eller bord, hur moderna och tåliga de än verkar. Lägg alltid en filt eller annat underlag där först, eller ordna ett arbetsbord där verktyg kan läggas.
- Använd en uppsättning med gamla lakan som dammöverdrag om det ska borras eller slipas. Det kan spara många timmars arbete att först täcka över möbler, tavlor och prydnadsföremål. Skydda kristallkronor genom att göra en påse av lakansväv och knyta runt.





Här visas ett bra exempel på förvaring av verktyg då entreprenören utför ett arbete. FOTO: BEATA NORDENMARK.



Stark tejp kan förstöra ett helt golv och ska inte användas i känsliga miljöer. Tejpen på bilden tog med sig en bit av golvet när den revs bort. Det finns blå tejp som konservatorer använder. Den har en lägre vidhäftningsförmåga, men fungerar ändå bra. Allra helst bör tejp undvikas. FOTO: LISA NILSEN.

Förhållningsregler

- Rökning är absolut förbjuden inomhus och på tak, balkonger, terrasser och altaner. Rökning får ske endast på hänvisade platser. Skriv in dem i kontraktet.
- Entreprenörer får ta med sig vatten i flaska med skruvkork under arbetet, men den får aldrig ställas ned direkt på en känslig yta.

Att flytta utom fastigheten

Uppllys entreprenören i förväg om tillåten bredd och höjd. Annars kan stora skador uppstå när lastbilar kör in eller ut genom valv, grindar och portar. Uppmana entreprenören att vara försiktig, om de drar vagnar in i fastigheten. Sätt gärna skydd på hörnen.

Värna om miljön

Välj i första hand miljömärkta varor. Använd miljöfarliga produkter endast om du måste och om du är mycket försiktig. Följ de säkerhetsföreskrifter som finns och använd skydd för att minimera hälsoriskerna.

Läs mer om SFV:s miljöpolicy på www.sfv.se.

