



Butikslokal mitt i city, Malmstorgsgatan 5, Stockholm.



#### Fakta

Adress: Malmstorgsgatan 5, City Stockholm  
 Total area: 230 kvm  
 Årshyra: 830 000 kr (varmhyra)  
 Byggår: 1897-99  
 Arkitekt: Erik Josephson

Kommunikationer: Flera busslinjer samt centralstation och T-bana i närområdet, 400-500 m, 4-6 minuters promenad.

Parkering: Begränsat med gatuparkering nära fastigheten. Flera parkeringsgarage finns i närområdet.

Övrigt: Lokalen ska ha öppen och inbjudande verksamhet, exempelvis butik eller showroom, dock inte för restaurang, caféverksamhet. Byggnaden är statligt byggnadsminne. Lageryta kan erbjudas i fastigheten..

## Butikslokal på Malmstorgsgatan 5, Stockholm, kvarteret Brunkehalsen

### Butikslokal med karaktär

Välkommen till denna inbjudande butikslokal i centralläge, med vackra detaljer och en praktisk planlösning. Skicket är genomgående bra och färgsättningen är ljus. Planlösningen är mycket tilltalande och luftig med en fantastisk takhöjd. Lokalen har en karakteristisk, unik interiör med detaljer från husets byggnadsår. Taket är delvis vackert utsmyckat med stukaturer och ett blåmönstrat glastak. Byggnadens fasad är dekorerad i 1600-tals stil.

Totala ytan är 230 kvadratmeter. Lokalen har två entréer, ett i hörnläge med skyltfönster mot Brunkebergstorg och en tillgänglighetsanpassad entré mot Kardiansmakargatan, bara ett stenkast från det populära shoppingstråket Drottninggatan. Ett valv kommer att tas upp mellan rum 2363 och 2367 (se ritning).

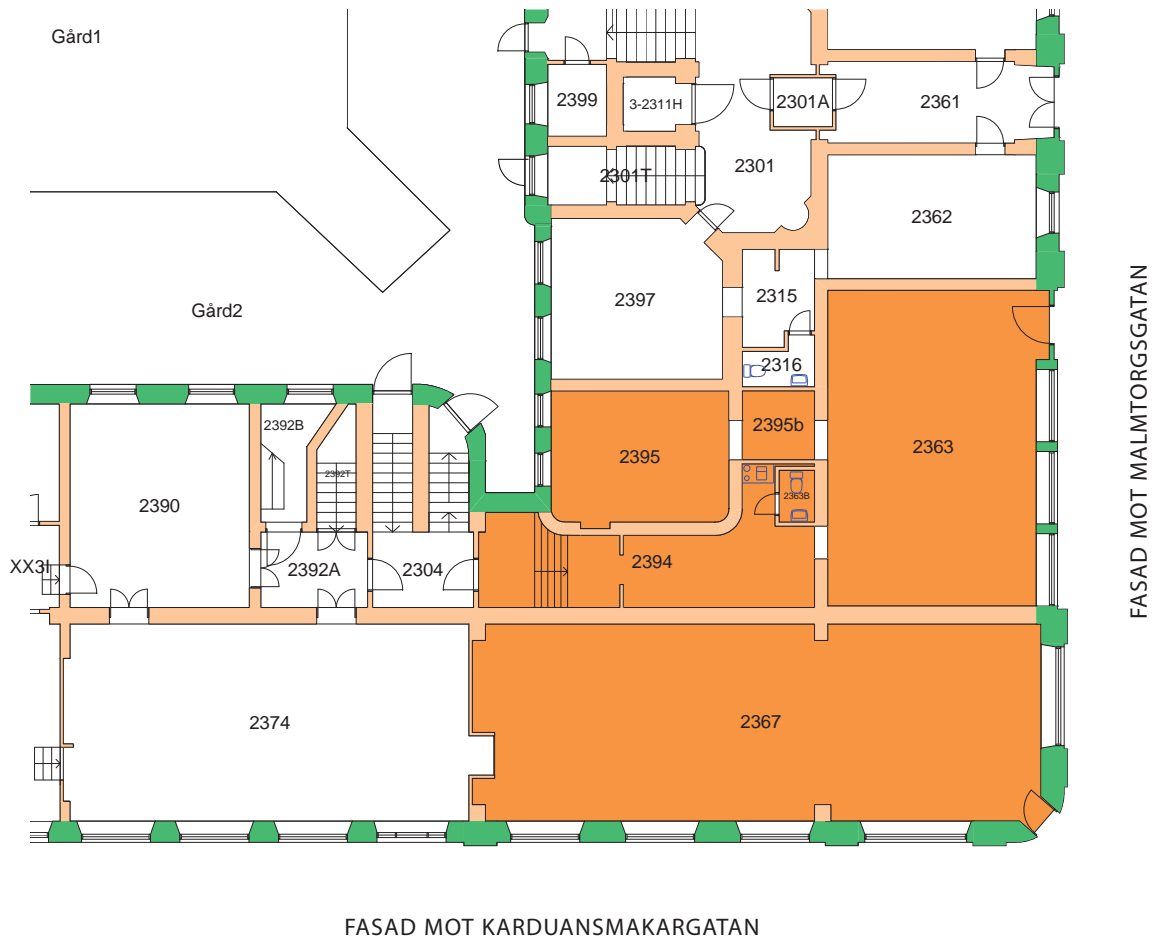
### Kort historik

Arkitekt Erik Josephson lät rita byggnaden på Malmstorgsgatan 5 för Lifförsäkring AB Nordsstjernen 1899. Huset är det enda som finns kvar från det gamla Brunkebergstorg. Byggnaden har en fasad med röd oputsad tegel, pilastrar och fönsteromfattningar av kalksten i former som hör hemma i holländsk och engelsk 1600-1700-tals arkitektur.

Brunkebergstorg en attraktiv mötesplats SFV arbetar för ett mer levande Brunkebergstorg. Målet är att utveckla hela området till en attraktiv mötesplats. Samtidigt som SFV öppnar nya och attraktiva lokaler i bottenvåningarna kommer det att läggas stort fokus på att förvandla det idag tomma Brunkebergstorg till ett riktigt stadstorg med butiker, restauranger, kaféer och scen.

# Ritning

## ENTRÉPLAN





I Kungliga Myntet på Kungsholmen finns också lediga lokaler för uthyrning.



FOTO: NINA BROBERG

## HYRESGÄST HOS SFV

### En hyresvärd med perspektiv

Statens fastighetsverk är landets största och främsta hyresvärd för kulturfastigheter. Nästan alla SFV:s hus är statliga byggnadsminnen eller historiska kulturarv. Är de inte redan det, kommer de att bli det en dag. Vi har lång erfarenhet och tradition av att förvalta landets främsta kulturskatter. Det gör att vi har perspektiv både bakåt och framåt. Snabba klipp och kortsiktiga relationer är inget för oss. Varken när det gäller fastigheter eller hyresgäster. Vi arbetar heller inte med enkla "genvägar" eller tillfälliga lösningar. När vi renoverar, restaurerar eller bygger nytt gör vi det enligt konstens alla regler. Med erkänt duktiga hantverkare och väl beprövade material. För dig som hyresgäst innebär det trygghet och stabilitet. Och förhoppningsvis en långvarig vänskap med den förvaltare som har hand om just ditt hus.

### Kompetens och kreativa lösningar

Med gedigen kunskap och unik kompetens inom kulturfastigheter arbetar vi kreativt och marknadsmässigt med våra lokaler och hyresgäster. Att förvalta kulturbyggnader innebär inte att behandla dem som museer och stoppa dem i malpåse. Det är vår uppgift att göra husen levande, att anpassa dem efter den tid vi lever i och efter våra hyresgästers önskemål. Samtidigt värnar vi om husens unika historia och egenskaper. Det gör oss till en ovanligt innovativ hyresvärd. Ett hyreskontrakt hos SFV betyder trygghet och dialog.

### Tradition i utveckling

Vi har många kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer i vårt land. De är en del av vår gemensamma historia och framtid.

Statens fastighetsverk vill göra svenska folket stolt över statens egendomar, våra nationalbyggnader och fria marker; slott och kungsgårdar, teatrar, museer, ambassader och en sjundedel av Sveriges mark. Vi äger allt detta tillsammans och SFV:s uppgift är att förvalta det på bästa sätt.

Vi ska också se till att bevara byggnadernas själ och karaktär, men samtidigt anpassa dem efter dagens behov och användning – till nytta och glädje för både hyresgäst och allmänhet. Lika viktig som att förmedla historien bakom dagens byggnader är att skapa ny byggnadshistoria för morgondagen. På uppdrag av Sveriges regering driver vi därför även nya byggprojekt som på olika sätt representerar vårt land.

SFV förvaltar också statens skog och mark. Det gör vi på ett långsiktigt hållbart sätt, så att biologisk mångfald bevaras och renbetesland kan brukas även i framtiden.