

N

NOTISER

INGEGERD NY EKONOMICHEF

Den 1 mars började Ingegerd Linde sin tjänst som SFV:s ekonomichef. Hon efterträder Ingegerd Öhrström som gått i pension.

– SFV:s verksamhetsområde är roligt och intressant, det gäller både fastigheterna och verksamheterna i fastigheterna. Jag har tidigare jobbat med kombinationen verksamhetsstyrning och ekonomi och det ser jag fram emot att göra på SFV också. De kontakter jag har haft med SFV hittills har varit väldigt trevliga, säger Ingegerd Linde.

Ingegerd Linde kommer närmast från Stockholms stad där hon arbetade som ekonomichef vid brandförsvaret. Innan dess var hon ekonomichef vid Stadsledningskontoret där hon också har jobbat som controller för Gat- och fastighetsnämnden. Dessförinnan jobbade Ingegerd Linde som controller vid Stockholms läns landsting och som ekonomichef för ett av Riksbyggens dotterbolag.

Vad kände du till om SFV sedan tidigare?

– I grova drag vilken typ av fastigheter SFV förvaltar, men det stora markinnehavet var nytt för mig. Jag var en av besökarna på Tessinska palatset under Hemliga rum förra året.

Ingegerd Linde



Jörgen Halldin och Berit Nilsson

MILJÖSAMARBETE STÄRKER RELATIONERNA

UD-FAST (UD:s fastighetsavdelning) och SFV:s utrikesenhet samarbetar allt mer intensivt kring miljöfrågor. Ungefär halva UD:s fastighetsbestånd ägs av staten och hyrs genom SFV. De tekniska miljöåtgärder som gjorts från SFV:s sida under det senaste decenniet får nu uppbackning av miljöintresserade utlandsmyndigheter. Utlandsmyndigheterna var fram till 2008 undantagna från Regeringskansliets miljömål. Fastighetschef Berit Nilsson och Jörgen Halldin, chef för UD-FAST, är överens om att det är rätt tillfälle att utöka miljöarbetet. Internationellt miljöarbete har länge varit en viktig symbolfråga för Sverige. Engagemanget är stort i båda organisationerna, inte minst inför ordförandeskapet i EU eftersom miljö är en prioriterad fråga i regeringens EU-arbete.

Tillsammans har de båda cheferna medverkat i en miljöutbildning för utlandsmyndigheternas fastighetsansvariga. På ett möte i Wien tog de initiativ till att representanter från utlandsmyndigheterna i Bryssel, Nicosia, London och Paris bildar en miljögrupp med mål att förbättra miljöarbetet på utlandsmyndigheterna.

– Både UD och SFV ingår dessutom i det nordiska samarbetsorganet, NKU (Nordiskt Kontaktorgan för Utrikes Byggen). Där arbetas nya lösningar fram för ännu bättre utrikes fastighetsförvaltning också där ligger nu stort fokus på miljöfrågorna, berättar Berit Nilsson och Jörgen Halldin.

PREMIÄR FÖR HEMLIGT RUM PÅ TUR-MÄSSAN 2009

«TUR 2009» – Sveriges ledande mässa för resor, turism och möten hålls varje år på Svenska mässan i Göteborg. I år gick den av stapeln den 19–22 mars. För första gången deltog Statens fastighetsverk med en monter utformad för att ge en försmak av de fantastiska byggnader och miljöer som går att besöka runt om i Sverige. Hus, marker, slott och fästningar som berättar det svenska folkets historia. I SFV:s monter bjöds mässbesökaren på sinnesupplevelser från flera besöksmål.

De kunde besöka ett hemligt rum eller koppla av en stund i en parkliknande miljö med utsikt över halva kungariket. Ett syfte med mässhöjningen var för SFV att få värdefulla tips på hur SFV:s utflyktsmål skulle kunna utvecklas ytterligare i samarbete med hyresgästerna. För att ytterligare skapa goda samarbeten kring besöksmålen och få till stånd fler samarbeten bjöd SFV in till ett utvecklingsmöte på mässan. Där medverkade också SFV:s generaldirektör Bo Jonsson.



Skokloster är ett av SFV:s mest besökta objekt.



Kalmar slott

POSITIV REDOVISNING

SFV:s resultat för år 2008 blev 262 mkr efter ett finansnetto på -374 mkr. Det motsvarar en avkastning på 6 procent (om man bortser från försäkringskassfastigheterna som ska avyttras) att jämföra med regeringens avkastningskrav på 5,5 procent.

Under 2008 har ett antal händelser påverkat SFV:s resultat. Det gäller bland annat den fastighetsbytesaffär som efter framställan till regeringen genomfördes med Vasakronan AB. Det positiva resultatet kommer liksom tidigare dels från i Stockholm centralt belägna byggnader och tomrätter, dels från de centralt belägna ambassadanläggningarna i utrikes fastighetsbestånd.

Centralt för en framgångsrik verksamhet för SFV är väl utvecklade kundrelationer. Under år 2008 fortsatte vi att arbeta systematiskt med detta. Vi har också arbetat hårt för att allmänheten ska kunna ta del av det nationella kulturarv som är vår gemensamma egendom. Under året upprepade vi succén med Hemliga rum på 27 platser runt om i landet med över 60 000 besökande.

Boken *Halva kungariket är ditt* publicerades i slutet av året. Den speglar SFV:s rika bestånd av fastigheter som är och har varit av stor betydelse för den svenska samhällsutvecklingen. Andra händelser under året är att SFV som första statliga myndighet har certifierats enligt den internationella standarden OHSAS 18001, ledningssystem för arbetsmiljö. Också det är vi mycket stolta över.

SAMARBETE I KALMAR

Ett tioårigt hyresavtal har tecknats mellan SFV och Kalmar kommun gällande Kalmar slott. Utvecklingsplanen handlar i stora drag om att skapa fler publika ytor och en naturlig internationell mötesplats.

– Kalmar slott är en av Sveriges mest kända historiska byggnader, en värdefull del av vårt kulturarv. Ett tioårigt avtal möjliggör både kort- och långsiktiga förändringar som kommer att gagna slottets alla besökare, säger Bo Jonsson, generaldirektör SFV.

Några av utvecklingsplanens viktigaste mål är att Kalmar slott ska bidra till såväl Kalmars som regionens samhällsutveckling, vara mer tillgängligt för funktionshindrade samt bli en ny arena i Östersjöregionen för bland annat samverkan och kultur.

– Det är ett enormt förtroende vi visas genom detta beslut. Hela personalen ser med glädje fram emot de kommande åren och kommer att anstränga sig till det yttersta för att göra slottet tillgängligt för alla. Vi vill bredda och utveckla verksamheten så att alla känner sig välkomna till oss, säger slottschef Lars W. Andersson.

TERRAKOTTAARMÉ TILL SKEPPSHOLMEN

Bergrummet under Karl Johans kyrka på Skeppsholmen får en alldeles ny funktion hösten 2010. Då kommer några av de världsberömda terrakottasoldaterna från kejsar Qin Shi Huangdis grav i Kina att placeras där. Terrakottaarmén, som lagrats i jorden i över 2000 år, hittades av kinesiska bönder 1974 när de skulle gräva en brunn. Totalt hittade man omkring 8 000 soldater i naturlig storlek. De var gjorda av bränd lera. Alla har individuella ansiktsuttryck och visar på den etniska mångfald som fanns i Kina på 240-talet före Kristus.

Utställningen, som produceras av Östasiatiska museet, visar för första gången dessa föremål under jord. Den speciella miljön påminner mycket om den där föremålen en gång hittades i Xian i Kina.

– Vi ser mycket positivt på att bergrummen nu kommer till publik användning, det är helt i linje med vårt förvaltningsprogram för Skeppsholmen som innebär att vi vill skapa en mer öppen och kreativ mötesplats för såväl stockholmare som turister, säger Ulf Tomner, fastighetschef på Statens fastighetsverk.

Tidigare har bergrummet använts bland annat för filminspelningar och var en del av SFV:s stora satsning Hemliga rum 2008.



Terrakottasoldat