

Kvarteret Vinstocken s. 3

Skogsinstitutet s. 12

Tommarps kungsgård s. 28



## Innehåll

Ledare:	
Föränderliga hus	2
Vinstocken	3
Ekonomicentrum i Lund	10
Gamla Skogsinstitutet i Nobelparken	13
Förvandlingarnas hus	19
Originallets värde	24
Amiralens borg och en furstes död	28
Notiser	34
På Huseby när seklet var ungt	36



Utges av Statens fastighetsverk  
med fyra nummer om året

**Postadress:** Box 2263, 103 16 Stockholm  
**Gatuadress:** Järntorget 84  
**Telefon:** 08-696 70 00, **Telefax:** 08-696 70 01  
**E-post:** kulturvarlden@sfv.se  
ISSN 1104-845X

**Ansvarig utgivare och redaktör:**  
Hans Landberg

Artikelförfattarna svarar för artiklarnas  
innehåll. Endast artiklar signerade SFV  
samt s. 2 uttrycker myndighetens åsikt.

**Medverkande i detta nummer:**

Catrine Arvidsson, Hans Landberg,  
Eva Molander, Staffan Nilsson,  
Johan Rittsél, Christer Wadelius,  
Anders Zander.

**Foto/illustrationer:**

Erik Cornelius 20a, 20b, 21a, 21b;  
Alexis Daflos HGK 17, 24, 26a, 26b, 27;  
Thomas Fahlander 31a, 31b, 32c, 34b;  
Pierre Fauvell 10, 11, 28, 29, 30a;  
Göran Fredriksson 3, 4a, 6, 7, 8, 9, 35a;  
Sten Gunneström 35b;  
Peter Han 19; KB 14, 15a, 30b;  
Hans Landberg 16a, 16b, 22c, 23;  
Nobelstiftelsen 18; C. G. Rosenberg 4c, 4d,  
4e, 5; SFV 12; SSA 14a; SSM 10b, 22a,  
22b; Anders Zander 26c, 26d.

**Omslag:** Professor Johan Adolf  
Hawermans ritning för Skogsinstitutets  
om- och tillbyggnad 1856. Riksarkivet.

**Produktion:** Statens fastighetsverk

**Layout och typografi:** Marie Glase

**Tryckeri:** Trydells, Laholm

**Prenumeration:** Statens fastighetsverks  
anställda och hyresgäster får automatiskt  
SFV KulturVärden.

Andra som är intresserade av att få  
tidningen kan prenumerera mot en  
expeditionsavgift. Se sista sidan!

# Föränderliga hus

Fastighetsverkets styrelse har i dagarna fastställt årsredovisningen för 1998. Verket har nått eller överträffat de mål som regeringen ställt upp och det gångna årets resultat blir en bra plattform för vår vidareutveckling. De utmärkelser vi fått under året vad gäller miljö, handikappanpassning och arkitektur tar vi till intäkt för att vi är på rätt väg i vår utveckling. Särskilt glada är vi dessutom över att mer än 80 procent av våra hyresgäster säger sig vara nöjda med lokalerna och med oss. Vi arbetar nu vidare för att ännu fler ska bli nöjda.

Som jag framhållit många gånger tidigare förvaltar vi ett unikt fastighetsbestånd. Ofta talar vi om byggnaderna som ändamålsfastigheter, med vilket vi menar att byggnaderna uppförts för en speciell verksamhet.

Vi kan dock konstatera att flera institutioner med särskilda lokalkrav i dag finns i byggnader som uppförts för helt andra ändamål. Det beror ofta på att det är byggnader av hög kvalitet, som låter sig förändras.

Exemplen är många och längre fram i tidningen kan ni läsa om bland annat Skogsinstitutet, Tyghuset och Tommarps kungsgård.

Även om en mycket stor del av våra fastigheter brukas i dag så finns det byggnader och anläggningar, till exempel gamla befästningar, som kan utnyttjas i större utsträckning. Vår målsättning är att inom överskådlig tid se till att alla våra fastigheter kommer till användning. Vi har därför intensifierat arbetet att ta fram program för hur de olika objekten ska kunna nyttjas på bästa sätt med rimlig hänsyn till byggnadernas historiska värden. Idealt kan en ny användning medföra att byggnaden utvecklas i positiv riktning. Avvägningar mellan ny och tidsenlig funktion och bevarande av byggnadens skick är ofta en svår balansgång. Denna problematik blir också tydlig i många fall då befintliga verksamheter förändras som en följd av samhällsutvecklingen.

Lägg därtill frågeställningar om hur vi ska bevara originallets värde som beskrivs i en artikel i detta nummer av Kulturvärden. Det är bland mycket annat dessa frågor som gör vårt arbete så spännande. Vår inriktning för framtiden är att utveckla dessa och andra frågor inom vår verksamhet ytterligare.



CHRISTER WADELIUS  
GENERALDIREKTÖR