

# ”at förse Riket med beständige och prydlige byggnader”

Byggprojektgruppens uppgift är att på uppdrag från de olika fastighetsdistrikten, inrikes och utrikes, genomföra Fastighetsverkets större byggprojekt. Gruppen har också ett antal uppdrag direkt från Utrikesdepartementet och från Riksantikvarieämbetet.

Arbetet innefattar alla slags byggprojekt alltifrån lokalplanering inför planerad förhyrning av generalkonsulat i S:t Petersburg till totalansvar för genomförandet av det stora museiprojektet på Skeppsholmen som skall inrymma nya lokaler för Moderna museet samt Arkitekturmuseum.

Av gruppens 15 personer, arbetar nio med projektledning. Övriga är specialister inom olika områden såsom kalkyl, upphandling, elteknik, vvs-teknik, lokalplanering, inredning och projektuppföljning.

För närvarande hanteras projekt för sammanlagt 1,4 miljarder kronor och under innevarande budgetår beräknar vi att investera 570 miljoner i olika byggprojekt.

Det är viktigt att projektledaren i ett SFV-projekt hämtas inom Fastighetsverket. Han eller hon har möjlighet att knyta olika slags konsulter till sig för oli-

ka delar av jobbet, men ansvaret för den övergripande projektledningen vilar alltid på SFV.

Fastighetsförvaltningen är byggprojektgruppens beställare och inget projekt startar utan ett uppdrag och en budget för våra åtaganden. Vi har också alltid ett nära samarbete med den förvaltare som så småningom skall ta över byggnaden.

Projektledaren har inte bara ansvar för att hålla tids- och kostnadsramar, utan måste framför allt se till att de investeringar som görs i byggprojekten ges långsiktiga kvalitéer, både ur teknisk driftsynpunkt och ur nyttjandesynpunkt.

Vår uppgift är att fortsätta att

bygga upp det nationella kulturarvet som skall överlämnas till kommande generationer. Vi har som mål att de byggnader som vi lämnar efter oss skall ha motsvarande långsiktiga kvaliteter som de månghundraåriga byggnader som Fastighetsverket nu har ansvaret att förvalta.

Det mål som sattes upp för Överintendentsämbetet och dess verksamhet under mitten av 1700-talet *at förse Riket med beständige och prydlige byggnader* gäller också idag för SFV som är den direkta arvtagaren till det ansvar som Överintendentsämbetet och senare Byggnadsstyrelsen haft. ■

Peter Ohrstedt



Armémuseum i Stockholm är en av många SFV-byggnader som genomgår stora renoveringar. Båda flyglarna har grundförstärkts och totalrenoverats in- och utvändigt. Uppfartsramperna till huvudbyggnaden har lagts om och nu återstår en helrenovering av tyghuset, d v s själva museibygnaden. Armémuseum är inrymt i Artillerigården vid Riddargatan, som byggdes 1763-1806. Huvudbyggnaden förhöjdes med en våning 1884.