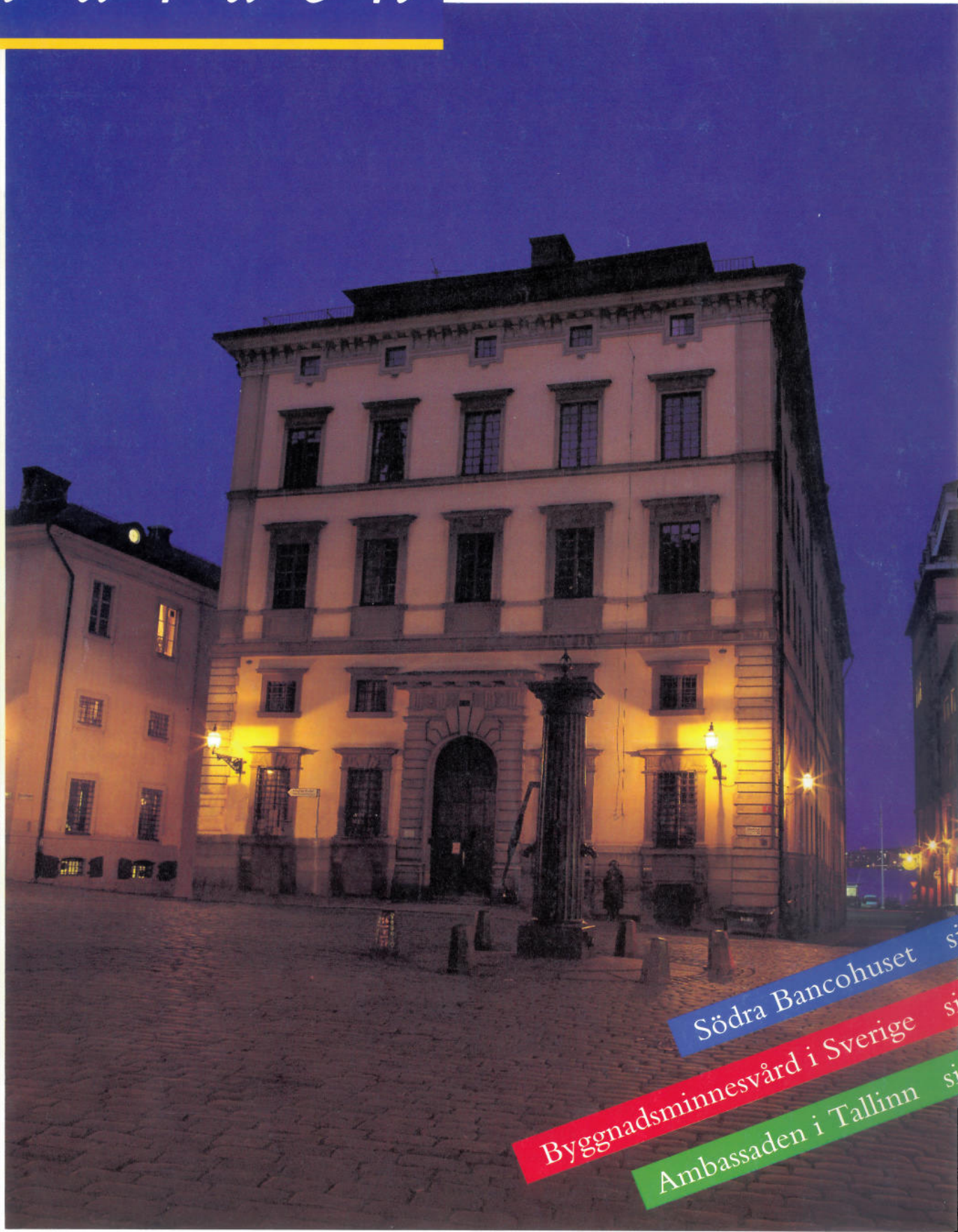


 **KULTUR**
v ä r d e n

Utgiven av Statens fastighetsverk

Nr 1 · 1994



Södra Bancohuset sid 3

Byggnadsminnesvård i Sverige sid 6

Ambassaden i Tallinn sid 14

På sina platser, färdiga ...

Nu har SFV:s alla kontor flyttat färdigt. Två distriktskontor och huvudkontoret har nämligen bytt adresser:

Statens fastighetsverks huvudkontor med verksamhetsledning, ledning för inrikes-, utrikes och markavdelning samt administrativ enhet, ekonomienhet, byggprojektgrupp, inredningsgrupp och utrikes fastighetsdistrikt finns på Järntorget 84 i Gamla stan.

Postadress:
Box 2263, 103 16 Stockholm.
Tfn 08-696 70 00, fax 08-696 70 01

Distrikt 1, De kungliga slotten och monumenten, flyttade i februari till nya besöksadressen Storkyrkobrinken 2 i Gamla stan.

Postadress: Box 2141, 103 14 Stockholm.
Tfn 08-453 96 00, Fax 08-453 96 09.

Distrikt 2, Teatrar och museer, finns nu på besöksadress Svensksundsvägen på Skeppsholmen, Stockholm.

Postadress:
Svensksundsvägen, 111 49 Stockholm.
Tfn 08-614 19 50, Fax 614 19 69.

Distrikt 3, Regeringsbyggnaderna, finns på Drottninggatan 16.

Postadress:
Box 16303, 103 25 Stockholm.
Tfn 08-453 94 10, Fax 08-453 00 10.

Distrikt 4, Residens och fästningar, finns i Uppsala på Trädgårdsgatan 12.

Postadress: Box 254, 751 05 Uppsala.
Tfn 018-18 74 30, Fax 018-18 74 39.



Utges av Statens fastighetsverk
med fyra nummer om året.

Postadress: Box 2263, 103 16 Stockholm
Gatuadress: Järntorget 84
Telefon: 08-696 70 70, Telefax: 08-696 70 01
ISSN 1104-845X

Redaktör och ansvarig utgivare:
Sven Kristiansen

Artikelförfattarna svarar för artiklarnas
innehåll. Endast artiklar signerade SFV samt
sid 2 uttrycker myndighetens åsikt.

Medverkande i detta nummer:
Sven Kristiansen, Elisabet Neider,
Staffan Nilsson, Peter Ohrstedt och
Christer Wadelius

Fotografer: Mikael Dubois (omslag),
Göran Fredriksson (sid 4, 5 och 19), Ronny
Karlsson (sid 9), Gustav Hansson/Bildhuset
(sid 12), Staffan Almqvist/Pressens Bild (sid 15),
Stig Almqvist (sid 17) och Tommy
Arvidsson/Upplandsmuseet (sid 18)

Grafisk form och produktion: Gumælius

Prenumeration: Statens fastighetsverks anställda
och hyresgäster får automatiskt SFV Kulturvärden.
Andra som är intresserade av att få tidningen kan
prenumerera mot en expeditiönsavgift.

Se annons på sista sidan i detta nummer.



Kunskap och erfarenhet

Du håller i din hand den tidskrift som Statens fastighetsverk ger ut för att informera hyresgäster och alla intresserade om vår verksamhet och om våra fastigheter. SFV Kulturvärden är ett viktigt relationsskapande medel. Avsikten är att den ska komma ut kvartalsvis.

Som framgått av annonser och annan information tog Statens fastighetsverk, den första oktober förra året, över ansvaret för de fastigheter som enligt riksdagens beslut också i fortsättningen – efter ombildningen av Byggnadsstyrelsen och bolagiseringen av Vattenfall – ska ägas av staten. Vidare överfördes från Fortifikationsförvaltningen ett antal äldre befästningar som inte längre har någon militär betydelse. Till detta kom ett antal fastigheter som verket förvaltar i avvaktan på att plan- och fastighetsbildningsfrågorna har lösts. Dessa omfattar främst universitets- och högskolefastigheter. SFV har uppdragit åt Akademiska Hus AB (som är en av de fyra nya institutionerna efter Byggnadsstyrelsens ombildning) att sköta förvaltningen i avvaktan på definitiv överföring till Akademiska Hus. Vi har också fått i uppdrag av regeringen att tills vidare, i avvaktan på att slutlig förvaltningsform beslutats, förvalta de ungdomshem för vilka Statens institutionsstyrelse (SIS) blir ny huvudman.

Den första januari 1994 överfördes också till SFV de av Domänverkets fastigheter som riksdagen beslutat ska ägas av staten efter bolagiseringen av Domän. Den faktiska förvaltningen sköts fram till den första juli 1996 av AssiDomän AB, men Statens fastighetsverk ansvarar för den äganderättsliga förvaltningen.

Det är vår självklara avsikt att, med utgångspunkt i det arv vi fått från våra företrädare, skapa en verksamhet som utvecklas positivt i samarbete med våra uppdragsgivare och våra hyresgäster.

Vår uppgift är att förvalta fastigheterna på ett sådant sätt att deras värde består och att det nationella kulturarvet bevaras för framtida generationer. Samtidigt ska vi se till att verksamheten i våra fastigheter kan bedrivas på ett effektivt sätt. Det kan innebära att hyresgästens krav på funktionalitet ställs mot antikvariska krav. Denna problematik gör vårt förvaltningsarbete mer utmanade än andra fastighetsförvaltare. Det krävs särskild kompetens och erfarenhet för att kunna jämka samman kundkrav och bevarandekrav. Hos SFV finns denna kunskap och erfarenhet samlad.

Finansieringen av vår verksamhet sker främst med hyresintäkter och kravet på oss är att vi sätter marknadsmässiga hyror. Förvaltningen ska utföras på ett sätt som ger en rimlig ekonomisk avkastning på fastighetskapitalet, med hänsyn tagen till de begränsade möjligheter som finns att nyttja vissa av våra fastigheter.

Effektiv och ekonomiskt rationell fastighetsförvaltning står inte i motsats till det kulturpolitiska ansvar som lagts på oss, tvärtom så ger det en högre grad av effektivitet och ökade möjligheter att kunna ta det kulturpolitiska ansvaret.

Vi har övertagit ett ansvarsfullt arv från flera olika myndigheter. Detta arv ska vi nu utveckla och förbättra genom att bl.a. föra en konstruktiv dialog med våra hyresgäster och de myndigheter som har att utöva en tillsyn över vårt fastighetsbestånd.

CHRISTER WADELIUS
GENERALDIREKTÖR