

**Tradition i utveckling.** Vi har många kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer i vårt land. De är en del av vår gemensamma historia och framtid.

Statens fastighetsverk vill göra svenska folket stolt över statens egendomar, våra nationalbyggnader och fria marker; slott och kungsgårdar, teatrar, museer, ambassader och en sjundedel av Sveriges mark. Vi äger allt detta tillsammans och SFV:s uppgift är att förvalta det på bästa sätt.

Vi ska också se till att bevara byggnadernas själ och karaktär, men samtidigt anpassa dem efter dagens behov och användning – till nytta och glädje för både hyresgäst och allmänhet. Lika viktigt som att förmedla historien bakom dagens byggnader är att skapa ny byggnadshistoria för morgondagen. På uppdrag av Sveriges regering driver vi därför även nya byggprojekt som på olika sätt representerar vårt land.

SFV förvaltar också statens skog och mark. Det gör vi på ett långsiktigt hållbart sätt, så att biologisk mångfald bevaras och renbetesland kan brukas även i framtiden.



Din framtid?

## Dåtid



Sverige är fullt av fantastiska miljöer, vackra monument och intressanta byggnader med spännande berättelser.

Ta bara naturen själv, med sina skogar, älvar och fjäll. Eller varför inte Bellmanhuset, ett värdshus från mitten av 1700-talet, tillika det hus som skalden själv sjöng om i Fredmans epistlar nummer 12, 22 och 61.

Från och till, från nord till syd i vårt avlånga land, finns historien.

Vi på Statens fastighetsverk har svenska folkets förtroende att förvalta denna historia.

Vänster: Bohus fästning byggdes vid början av 1300-talet medan Bohuslän ännu tillhörde Norge. Sedan 1700-talet står den som ruin.

Ovan: Ända sedan 1520-talet har det kungliga Strömsholm i Västmanland varit knutet till hästavel. Vid sidan av 1600-talsslottet har det som en gång var kungens hingstdepå utvecklats till att bli ett centrum för svensk ridsport.

## Samtid



Visst gillar vi gamla fina traditioner och gediget hantverk på Statens fastighetsverk. Men vi intresserar oss också för ny teknik, innovativ arkitektur och design. Att förvalta Sveriges kulturarv innebär att bevara byggnaders själ och karaktär, men också att anpassa dem till dagens behov.

SFV:s verksamhet är därför en balansakt mellan att visa respekt för vårt kulturarv och samtidigt ha mod att driva utvecklingen framåt.

Vänster: I Kungliga biblioteket finns allt tryckt material bevarat sedan mitten av 1600-talet. Under slutet av 80-talet påbörjades arbetet med att bygga ut biblioteket med två nya berggrum. 1997 återinvigdes KB.

Ovan: Sveriges ambassad i Tokyo ritades av Michael Granit och Yoshito Katoh och invigdes 1991. Husets form med sina terrasseringar, följer solens gång och minner om ett tempel.

## Framtid



Vi har svenska folkets förtroende att förvalta och skapa en del av vår gemensamma svenska kulturhistoria. För att lyckas med detta och för att uppnå våra egna högt ställda krav, krävs personer med djup insikt och gedigen kompetens när det gäller att bevara, utveckla och skapa nytt.

Därför vill vi gärna fånga upp nya begåvade medarbetare. Personer som kan och vill hjälpa oss att säkerställa framtiden för Sveriges vackraste och viktigaste egendomar.

Vänster: Världskulturmuseet i Göteborg är ritat av arkitektduon Brisac/Gonzalez Architecture och invigdes i december 2004. Det bärande temat är transparens. Transparens mellan människor och mellan kulturer. Museet ska vara en plattform för dialog med sin publik och mellan de människor som besöker byggnaden.

Ovan: Våren 2004 togs första spadtaget till House of Sweden, Sveriges nya ambassad i Washington D.C. Den unika ambassadbyggnaden, ritad av Gert Wingårdh och Tomas Hansen, uppförs nu på en tomt i Georgetown vid strandkanten av Potomac och Rock Creek. Förhoppningen är att byggnaden ska bli en arena för diplomatiska processer såväl som evenemang, utställningar, seminarier och kulturella aktiviteter för allmänheten.

## Din tid



Statens fastighetsverk har ett stabilt rekryteringsbehov som förväntas öka pga pensionsavgångar samt en utökning av vårt fastighetsbestånd.

Vi är idag cirka 300 anställda i Sverige. Många av oss har universitetsexamen inom byggnadsteknik, lantmäteri, fastighetsekonomi, arkitektur, teknisk drift och miljö. För dig med motsvarande examen kan följande framtid vara aktuell:

## Befattningar

### Fastighetsförvaltare

**ROLLEN:** Har det yttersta ansvaret för sitt område och sina objekt avseende teknik, ekonomi, juridik samt personalansvar. Förvaltare ansvarar för hyresförhandling, uthyrning av objekten, planering av underhåll och drift, budgetarbete och ekonomisk uppföljning.

**BAKGRUND:** För att arbeta som förvaltare krävs universitetsexamen inom ett eller flera av ansvarsområdena samt ett par eller flera års erfarenhet från fastighetsbranschen.

### Biträdande fastighetsförvaltare

**ROLLEN:** Bistår och avlastar fastighetsförvaltaren inom dennes ansvarsområden. Arbetet innebär exempelvis att ta fram underlag för förhandlingar och beslut samt medverka i budgetarbetet.

**BAKGRUND:** För att arbeta som biträdande förvaltare krävs universitetsexamen inom ett eller flera av ansvarsområdena. Denna befattning är en möjlighet för dig som är nytexaminerad att få en bred kunskap om fastighetsförvaltning.

### Fastighetsekonom

**ROLLEN:** Arbetar med fastighetsekonomiskt analysarbete och fastighetstaxeringar. Biträder förvaltaren vid hyresförhandlingar, utvecklar verktyg för nyckeltalsanalyser, analyserar hyresnivåer och ansvarar för SFV:s hyrespolicy.

**BAKGRUND:** För att arbeta som fastighetsekonom krävs universitetsexamen inom området. Denna befattning kan vara en möjlighet för dig som är nytexaminerad att få en bred kunskap om den ekonomiska delen av fastighetsförvaltning.

### Fastighetsjurist

**ROLLEN:** Är ett stöd till förvaltare, biträdande förvaltare samt fastighetsekonomer i fastighetsjuridiska ärenden. Det kan vara detaljsplanearbete, bygglovsärenden, lantmäteriförrättningar, avtal, köp och försäljning av fastigheter, inskrivningsärenden och äganderättsutredningar.

**BAKGRUND:** Du behöver vara jurist med inriktning fastighetsjuridik. Denna befattning är en möjlighet för dig som är nytexaminerad att få en bred kunskap om den juridiska delen av fastighetsförvaltning.

### Projektledare

**ROLLEN:** Leder projektering och planering av större om- och nybyggnationer. Är en central resurs för hela verket och leder olika projekt både i Sverige och utomlands.

**BAKGRUND:** För att arbeta som projektledare krävs universitetsexamen inom lämpligt område samt flera års erfarenhet från projektledning.

### Verksamhetsutvecklare

**ROLLEN:** Arbeta med övergripande utvecklingsarbete inom miljö och/eller kvalitet samt vara ett stöd till verksamheten i verksamhetsplaneringsprocessen.

**BAKGRUND:** För att arbeta som verksamhetsutvecklare krävs universitetsexamen inom lämpligt område samt ett par års erfarenhet från miljö- och/eller kvalitetsutveckling.

### Specialister

**ROLLEN:** Som specialist är du en central resurs för hela verket inom ett av områdena byggnadsteknik, kalkylering, upphandling, el, VVS, miljö samt kulturarv.

**BAKGRUND:** För att arbeta som specialist behöver du ha en universitetsexamen inom ett av ovanstående områden samt flera års erfarenhet från arbete med frågorna.

## Möjligheter

### Internationell utveckling

En del av vår verksamhet är förvaltning av våra egendomar i utlandet. SFV ansvarar för objekt i ett 80-tal länder i världen. Med ett par års erfarenhet bakom dig finns möjlighet att i någon av våra roller arbeta med internationell fastighetsförvaltning.

### Kompetensutveckling

Som medarbetare på SFV har du stora möjligheter till egen kompetensutveckling. Egen utveckling är en självklar del av vår vardag med satsningar på så väl verksspecifik internutbildning som externa utbildningar och utvecklingsprogram inom ditt verksamhetsområde.

### Ledarskapsutveckling

SFV har en omfattande satsning på kontinuerlig ledarskapsutveckling för våra chefer.

### Plantskola

Plantskolan är ett utvecklingsprogram för den som inte är chef idag men gärna vill utvecklas i den riktningen. Plantskolan riktar sig framförallt till yngre förmågor inom verket.

### Lediga befattningar

SFV har ett stabilt rekryteringsbehov som förväntas öka pga pensionsavgångar samt en utökning av vårt fastighetsbestånd. Därför vill vi gärna fånga upp nya begåvade medarbetare. Personer som kan och vill hjälpa oss att säkerställa framtiden för Sveriges vackraste och viktigaste egendomar.

## Förmåner

### Extra semesterdagar

Du har mellan 28 och 35 dagars semester beroende på din ålder.

### Pensioner och försäkringar

Ett gediget trygghetsavtal, grupplivförsäkring samt bra pensionsförmåner.

### Kollektivavtal

Vi har kollektivavtal som ger dig som medarbetare trygghet och rättigheter i en mängd olika frågor.

### Friskvård

En friskvårdstimme per vecka under arbetstid. Ersättning för massage på arbetstid, motion t ex årskort på gym, besök hos läkare och sjukgymnast samt medicin.

### Ersättning vid föräldraledighet samt sjukdom

Vid sjuk- och föräldraledighet ges ersättning med 90% av din lön.

Intresserad? Kontakta oss på [www.sfv.se](http://www.sfv.se)