

## **Intresseansökan avseende ERSTA-batteriet, Landsort**

Gör en skriftlig intresseansökan med hänsyn till nedanstående punkter:

### **Verksamhet**

- Beskriv kortfattat och gärna med beskrivande exempel hur verksamheten ska bedrivas.

### **Verksamhetsledning**

- Beskriv ägarförhållanden och verksamhetsledning.
- Hyresgästen skall ha minst en person ("platschef") på plats som har det operativa ansvaret för den verksamhet som bedrivs. Platschefen är hyresgästens kontaktperson gentemot SFV.
- Hyresgästen ska ha god erfarenhet av besöksnäringen. Särskilt värdefullt är erfarenhet inom utställnings- och visningsverksamhet samt evenemangsverksamhet.

### **Öppethållande:**

- Redogör för det tänkta öppethållandet.
- SFV:s målsättning är att batteriet ska vara öppet för allmänheten i så stor utsträckning som möjligt. Slutgiltigt fastställande av öppettider sker i samråd med SFV.
- Exempel på öppettider för liknande anläggningar:
  - 1 maj -31 maj, minst 2 visning varje lör & sön (helgdagar)
  - juni – aug, minst 2 visning varje dag
  - övriga året – möjlighet till bokade visningar

### **Kvalitet i presentationen av ERSTA-batteriets historia.**

- Hyresgästen ska under stabila ekonomiska former medverka till att levandegöra ERSTA-batteriets historiska dimensioner på ett kvalificerat sätt.
- Hyresgästen ska kunna arbeta professionellt med historiskt levandegörande. Guiderna ska ha lämplig utbildning och bakgrundskunskaper.
- Hyresgästen ska ha ett kortfattat skriftligt pedagogiskt program för hur man tänkt visa anläggningen. Gärna specificerat för olika målgrupper.
- Hyresgästen ska kunna garantera den vetenskapliga sanningshalten i fakta och innehåll. Ange källa.
- Hyresgästen ska kunna garantera språkversioner, om sådant behov finns.
- Tillgängligheten? Hur kan rörelsehindrade och andra handikappade få historien presenterad?

### **Information & marknadsföring**

- Redogör för hur arbetet med information och marknadsföring gällande verksamheten kommer att se ut.

### **Samarbeten**

- SFV uppmuntrar samarbeten mellan näringsidkare och organisationer på platsen/området/regionen för att uppnå största möjliga synergieffekter vad gäller samhällsekonomiska utvecklingsmöjligheter. Redogör gärna för eventuella tankar kring detta.

### **Skötsel & säkerhet**

- Skötselinstruktion för anläggningen framtages i samråd med SFV.
- Inbrottskydd ombesörjer hyresgästen.

- Brandsäkerhet (SBA – systematiskt brandskyddsarbete) ombesörjer hyresgästen.

### **Skyddsföreskrifter**

- Riksantikvarieämbetet (RAÄ) har, som tillsynsmyndighet, upprättat skyddsföreskrifter för objektet. Inga åtgärder som strider mot dessa skyddsföreskrifter får utföras utan skriftligt tillstånd från RAÄ. Tillstånd för sådana åtgärder söks av Statens fastighetsverk.
- All verksamhet i ERSTA-batteriet ska bedrivas i enlighet med skyddsföreskrifterna och på ett sådant sätt att fastighetens kulturhistoriska värden bevaras.
- Det är inte tillåtet att sätta upp skyltar eller liknande anordningar utan tillstånd från SFV. Detta gäller både exteriör och interiör.

### **Synliggörande av SFV**

- SFV äger rätt att närvara i och kring anläggningen med egen information. Sker i samråd med hyresgästen. SFV meddelar alltid hyresgästen innan sådan närvaro.

### **Ekonomisk ställning och lagstadgade förpliktelser**

#### Hyresgästen skall:

- inte vara i konkurs eller likvidation, inte vara under tvångsförvaltning eller vara föremål för ackord eller tills vidare ha inställt sina betalningar eller vara underkastad näringsförbud
- inte vara föremål för ansökan om konkurs, tvångslikvidation, tvångsförvaltning, ackord eller annat liknande förfarande
- inte vara dömd för brott avseende yrkesutövningen enligt lagakraftvunnen dom
- inte ha gjort sig skyldig till allvarligt fel i yrkesutövningen
- ha fullgjort sina åligganden avseende socialförsäkringsavgifter eller skatter

#### Innan ett skriftligt hyresavtal tecknas kontrolleras att hyresgästen:

- är registrerad i aktiebolags-, handels- eller föreningsregistret
- är registrerad för redovisning och inbetalning av mervärdesskatt, innehållen preliminär A-skatt och arbetsgivaravgifter
- är fri från skulder för svenska skatter och socialförsäkringsavgifter